

LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1000
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
 SUBZONA DOTĂRI CU CARACTER TURISTIC
 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 SUBZONA CASE DE VACANȚĂ
 ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
 ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE
 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 ZONA CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE
 ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 APE
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
 DRUM JUDEȚEAN
 STRĂZI, ULITE DIN CARE:
 STRĂZI, ULITE MODERNIZATE EXISTENTE
 STRĂZI, ULITE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 LEA 20 KV
 PODURI PROPUSE PENTRU REFAȚARE/ MODERNIZARE
- REGLEMENTĂRI**
 ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PENTRU SURSE DE APĂ
 ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE SURSE DE POLUARE (CIMITIRE, STAȚIE EPURARE, ETC)
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE RISC TEHNIC (CULOAR LEA 20 KV)
 ZONĂ DE PROTECȚIE PEISAGISTICĂ

OBIECTIVE EXISTENTE MĂNȚINUTE

- 1 Scoala generala si Gradinita
- 2 Biserica ortodoxa
- 3 Magazin
- 4 Magazin
- 5 Distilerie

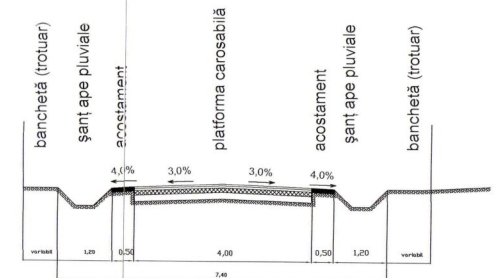
OBIECTIVE PROPUSE

- A Complex turistic și de vânatoare
- B Platformă târg și serbări populare
- C Comert si servicii
- D Parc de agrement
- E Ferma agro - zootehnica cu specific de vânătoare

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	
		HA	%
L	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	42,78	68,12
	SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL CU P.1.2	30,85	49,12
	SUBZONA LOCUINȚE ÎN ZONE GOSPODĂRIE	11,23	19,00
C	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, SERVICII DE CĂRE	7,82	12,81
	SUBZONA LOTĂRI PUBLICE LA NIVEL COMUNAL	5,86	9,33
	SUBZONA LOTĂRI CU CARACTER TURISTIC	2,06	3,28
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	2,95	4,70
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,95	3,10
	SUBZONA AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE	1,00	1,60
V	ZONĂ SPAȚII PLĂMĂTATE, AGREMENT, SPORT	3,59	5,72
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,65	2,63
E	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	-	-
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	3,87	6,16
A	APE	0,04	0,06
	TOTAL SUPRAFĂȚĂ INTRAVILAN	62,00	100,00

Secțiune caracteristică strazi reabilite, 4,00 m



DIRECTOR	S. KOZMA	Beneficiar	COMUNEA LOCALĂ A COMUNEI CARASTELEC, JUDEȚUL SALAJ	CTR. NR.	1199/2007
ȘEF PROIECT	S. KOZMA				
S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU		P.U.G. COMUNA CARASTELEC LOCALITATEA DUMUȘLĂU		2B	
S.C. DĂRH S.R.L. CLUJ NAPOCA					
ACT. ASIGURARE	NR. NR. 11/2006	SCALA	1:1.000	ZONIFICARE TERITORIALĂ REGLEMENTĂRI	
INFORMANT	ING. S. KOZMA				
REVISOR	ING. S. KOZMA				
PREȘEDINȚIE	ING. GYEMANT A.				
VERIFICAT	ING. KOZMA B.				